

# ASSOCIATION des HABITANTS de LAFOURGUETTE

Fondée en 1971

## QUARTIER TOULOUSE SUD-OUEST



**Notre quartier : "Le noyau villageois de LAFOURGUETTE" et ses alentours**  
Oncopôle / Chapitre / Gironis / Langlade / Larrieu / Marestan / Milan / Monlong / Thibaud

## Elections municipales 2020

ATTENTES DES HABITANTS  
DU QUARTIER  
LAFOURGUETTE



## Le quartier Lafourguette

Lafourguette est un quartier de Toulouse d'environ 5 000 habitants, situé au sud du périphérique, entre les quartiers du Mirail et la Garonne. Il est constitué d'un ancien noyau villageois qui s'est structuré à partir du milieu du 19<sup>ème</sup> siècle. Son développement s'est effectué progressivement vers le sud, le long de route de Seysses, et l'est, avec des zones d'activités économiques desservies par la route d'Espagne. Durement touché par la catastrophe d'AZF, le quartier retrouve progressivement une dynamique économique avec le développement du pôle hospitalier et de recherche de l'Oncopole, en bord de Garonne.



### Atouts

- ⊕ **Un cœur historique villageois** : réseau dense de maisons toulousaines et de zones pavillonnaires des années 60, la place de la mairie, le parvis de l'église, les jardins privés.
- ⊕ **Des espaces verts attractifs** : le parc de Gironis pour le sport et le loisir, la zone boisée de biodiversité du parc de Monlong.
- ⊕ **Un quartier calme à préserver** où les habitants apprécient de vivre avec une activité associative dynamique.
- ⊕ **Une activité économique dense**, au sud et à l'est : commerces de gros et d'équipement de la maison (zones Thibaud et Le Chapitre), pôle hospitalier et de recherche médicale (Oncopole, Médipôle, hôpital Marchant).
- ⊕ **La station du téléphérique** Téléo de l'Oncopole, socle de la Ceinture Sud Toulousain.
- ⊕ **Linéo 4 et 5**, deux lignes de bus à haut niveau de service, **Ligne A** du métro à proximité.



### Faiblesses

- ⊗ **Un secteur d'habitats enclavés** entre les grands ensembles du Mirail à l'ouest, le périphérique et l'A64, traversé par la route de Seysses saturée. Pas d'accès direct au périphérique.
- ⊗ **Une forte densification** le long du périphérique, de la route de Seysses, du chemin du Chapitre et des allées de Bellefontaine.
- ⊗ **Carence de commerces alimentaires** : développement de commerces non alimentaires qui ne répondent pas aux besoins courants de proximité.
- ⊗ **Des équipements scolaires saturés** : les plus grosses écoles maternelles et élémentaires de Toulouse.
- ⊗ **L'A64, frontière physique** qui scinde le quartier entre les zones d'habitation et les zones d'activités économiques.
- ⊗ **Le réseau routier le plus embouteillé de Toulouse** : secteur où le trafic a le plus augmenté entre 2008 et 2013.
- ⊗ **L'usine d'incinération de la SETMI**, la plus vieille de France, source de nuisances.
- ⊗ **Le site des Ballastières** pollué et potentiellement explosif

# Les 10 propositions des habitants de Lafourquette

Les habitants de Lafourquette ont décidé, en réunion publique le 3 décembre 2019, de soumettre un certain nombre d'attentes aux candidats aux élections municipales, sans esprit partisan. L'objectif est d'identifier les principales problématiques à traiter par les futurs élus pour améliorer la qualité de vie dans notre quartier. Ces propositions se situent dans la continuité des actions engagées au cours des précédentes mandatures. Leur mise en œuvre est réalisable par une équipe municipale désireuse de s'engager en faveur des quartiers périphériques.

À l'issue des échanges, les participants ont retenu les demandes suivantes :

1. **Soutenir le développement du quartier en interaction avec les habitants** en s'appuyant sur le fonctionnement mis en place par l'Association des habitants de Lafourquette
2. **Développer une offre commerciale de proximité attractive dans le cœur de quartier** adaptée aux attentes des habitants et en concertation avec les commerçants du quartier
3. **Reconsidérer l'avenir de l'incinérateur de la SETMI à partir d'une nouvelle stratégie de gestion des déchets ménagers** afin d'offrir un cadre de vie durable aux habitants du sud toulousain, dans le respect des priorités de la Loi de Transition Énergétique
4. **Engager un programme ambitieux de renouvellement urbain du secteur de Milan** avec les financements appropriés, pour restaurer un cadre de vie normal à ce territoire
5. **Engager le réaménagement complet du boulevard Eisenhower et de l'échangeur avec l'A64** pour fluidifier le trafic urbain du sud de la métropole et rendre le quartier plus accessible
6. **Prolonger le téléphérique vers Basso-Cambo et Colomiers à l'horizon 2025** dans le cadre du projet de Ceinture Sud Toulousain pour développer le transport en commun au sud-ouest de la métropole sans empiéter sur les voies de circulation automobile
7. **Faire un diagnostic complet des équipements scolaires du quartier** concernant l'état des bâtiments, la capacité d'accueil et l'opportunité de création d'une nouvelle école primaire
8. **Maintenir et renforcer la sécurité de proximité** pour lutter contre les incivilités, les excès de vitesse et le trafic de stupéfiants
9. **Renforcer les services de propreté** dans le quartier (nettoyage des parcs et voiries, désherbage, gestion des déchets)
10. **Revaloriser l'image de Lafourquette et lui redonner de l'attractivité** auprès des toulousains (actions de communication, événements sportifs ou culturels...)

## 1. Soutenir le développement du quartier en interaction avec les habitants

L'Association des habitants de Lafourguette, créée en 1971, a pour but, dans le cadre de la défense d'intérêts collectifs, de renforcer les liens de solidarité entre les habitants afin de favoriser le développement harmonieux et la qualité de vie dans le quartier.

Dans ce cadre, l'Association, animée par une équipe de bénévoles, facilite l'exercice du dialogue citoyen entre les habitants du quartier et les élus locaux.

### *Les attentes des habitants*

Pour que ces échanges puissent s'exercer dans les meilleures conditions, il nous paraît nécessaire de poser quelques principes de collaboration :

- le maintien d'une mairie de quartier à Lafourguette, lieu emblématique de services publics et d'information de proximité,
- la nomination d'un maire de quartier (ou élu référent) volontaire et impliqué, avec des compétences et un positionnement dans l'équipe municipale à même de porter un véritable projet de développement du quartier Lafourguette,
- la poursuite du dialogue avec les habitants dans le cadre notamment de réunions de travail et des réunions publiques organisées tous les mois par notre Association,
- la prise en compte effective des demandes formulées par les habitants de Lafourguette et par notre Association.

## 2. Développer une offre commerciale de proximité attractive dans le cœur de quartier

L'offre commerciale du cœur de quartier de Lafourguette se détériore d'année en année. De nombreux commerces ont fermé définitivement ou ont changé d'activité. Il n'y a plus aujourd'hui de commerces alimentaires traditionnels dans le cœur de quartier alors que se sont installés des commerces mono activité qui ne correspondent pas aux besoins de proximité des habitants.

Un programme d'action « cœur de quartier » a été engagé par la municipalité avec le rachat du bâtiment de la mairie de quartier par Toulouse Métropole Habitat en vue d'y implanter un commerce alimentaire de moyenne surface.

### *Les attentes des habitants*

- ◆ Mener à bien le projet, en concertation avec les habitants, en vue de l'ouverture, en 2021, d'un commerce alimentaire de proximité attractif pour impulser une nouvelle dynamique de cœur de quartier
- ◆ Créer, avec le bailleur (TMH), toutes les conditions favorables à la réussite de cette première greffe d'implantation commerciale (conditions financières très attractives, cahier des charges, choix de l'enseigne...) en vue d'attirer ultérieurement d'autres commerces complémentaires.
- ◆ Mettre en œuvre une opération "Commerce Avenir" en vue d'identifier et de rénover les fonds de commerces fermés ou susceptibles de l'être qui pourraient être acquis par la Ville.

Il est essentiel que ce projet soit mené à bien car au-delà du service fourni aux habitants de Lafourguette, il doit permettre de redonner une attractivité au cœur de quartier et de dynamiser, diversifier et renouveler l'offre de commerces en conformité avec les besoins des habitants de Lafourguette.

### 3. Reconsidérer l'avenir de l'incinérateur de la SETMI<sup>1</sup>

Le réseau de chaleur de Toulouse, « écologique et innovant », est alimenté par le plus vieil incinérateur de déchets ménagers de France, la SETMI, construit en 1968. Si le réseau de chaleur « n'émet aucun rejet polluant dans l'atmosphère », l'usine qui fournit son énergie représente 3,7% de la pollution de la métropole toulousaine et 40% des émissions d'oxyde d'azote (NOX). Si le réseau de chaleur économise 35.000 tonnes de CO<sup>2</sup> par an, la SETMI en émet 240 000 chaque année.

Toulouse Métropole incinère aujourd'hui 63% de ses déchets ménagers. Ce taux doit être ramené à 45% en 2020 et 35% en 2025 pour respecter la Loi de Transition Énergétique. Mais, avec cette vieille usine, le réseau de chaleur a besoin de maintenir la quantité de déchets incinérés : la SETMI a donc demandé l'autorisation d'importer les déchets du Lot et de l'Aveyron. Ceci n'est pas acceptable compte tenu de l'âge de l'usine et de son implantation dans une zone urbaine de 40 000 habitants.

Si DECOSET envisage de moderniser la SETMI, c'est avant tout pour l'adapter à l'évolution de la réglementation européenne sur les nuisances. Ce projet doit être plus ambitieux, à l'image de l'incinérateur d'Ivry-sur-Seine, créé en 1968 et reconstruit à neuf pour « *minimiser les nuisances, réduire de 50% la quantité de déchets pour la même production de chaleur, mettre en œuvre de nouveaux procédés de tri de fortes capacités et reconsidérer la place de l'usine dans la ville.* »

#### Les attentes des habitants

- ◆ Mettre en place une filière de traitement des déchets ménagers conforme aux objectifs de la Loi de Transition Énergétique et réduire la quantité de déchets incinérés par la SETMI.
- ◆ Investir dans une usine écologique et innovante et reconsidérer sa place dans l'environnement urbain de Lafourguette en associant les habitants aux décisions.

Le Plan Climat Air Énergie Territorial de Toulouse Métropole a pour objectif « *d'offrir un cadre de vie durable à ses habitants* ». Les habitants de Lafourguette revendiquent ce droit et ne peuvent accepter d'être les oubliés du système de production d'énergie écoresponsable.

<sup>1</sup> Sources : Plan National et Plan Régional de Gestion des Déchets, Plan Climat Énergie et Plan Local de Prévention des Déchets Toulouse Métropole, Dossier Comité de Suivi SETMI (DECOSET et cabinet ATMO)

### 4. Engager un programme de renouvellement urbain du secteur de Milan

Le secteur de Milan est une zone d'habitation de Lafourguette enclavée entre La Reynerie et le périphérique. Son tissu urbain est composé de résidences en copropriété et de maisons individuelles. Si ce territoire est situé dans le périmètre du « contrat de ville », il a pourtant été délaissé par les pouvoirs publics pendant de nombreuses années, malgré les multiples sollicitations des habitants.

Inéluctablement, la situation s'est détériorée. Aujourd'hui, les copropriétés sont en difficulté, les voiries sont dégradées et saturées, la zone commerciale est quasi exclusivement composée de commerces communautaires générateurs de flux de véhicules et de nuisances... Le permis de construire, récemment accordé à la mosquée, pour la création d'un bâtiment projetant d'accueillir 3000 fidèles constitue une inquiétude supplémentaire pour le secteur qui est déjà submergé par de nombreux stationnements anarchiques.

Ces deux dernières années, la situation a cependant évolué positivement. Les élus du quartier ont accepté de mener un travail participatif et de trouver les premières solutions : reprise de voiries privées, mise en œuvre du Plan Initiative Copropriétés, réalisation d'un diagnostic urbain et social. Le processus est en cours et doit s'accélérer pour sortir le secteur d'une situation réellement critique.

#### Les attentes des habitants

- ◆ Mettre en œuvre sans attendre les aménagements et services publics nécessaires pour améliorer les conditions de vie (voiries, stationnements, commerces, entretien, sécurité...).
- ◆ Engager un Programme de Renouvellement Urbain avec les financements associés : rénovation de l'habitat, plan de circulation, réhabilitation des commerces et services publics.

## 5. Engager le réaménagement du boulevard Eisenhower et de l'échangeur avec l'A64<sup>2</sup>

L'avenue Eisenhower est une des voies de circulation les plus embouteillées de Toulouse aux heures de pointe. Celle-ci est en effet le passage obligé pour les automobilistes venant du sud toulousain pour rejoindre les zones économiques de Basso Cambo (35 000 emplois) et les zones aéronautiques de Colomiers et Blagnac (70 000 emplois). L'aménagement actuel de l'échangeur avec l'A64 renforce le problème car il démultiplie artificiellement le trafic en créant des détours sur la zone entre la route de Seysses et la RN20 pour desservir la zone Oncopole / Chapitre (15 000 emplois).

Le quartier Lafourguette subit cette situation avec des bouchons permanents aux heures de pointe dans toutes les voies liées à l'avenue Eisenhower. À très court terme, la situation de blocage va s'accroître car le secteur qui longe l'avenue est en pleine mutation urbaine : immeubles de bureaux, village urbain Nuances de Vinci, nouveau collège...

La requalification de l'avenue Eisenhower et l'aménagement de l'échangeur du Chapitre figurent dans les projets prioritaires du PARM adopté à l'unanimité en février 2019 par le Conseil de la Métropole. Il a pour objectif de « répondre à l'urgence en matière de déplacements collectifs et individuels ». Il est urgent de mettre en œuvre cette décision.

### Les attentes des habitants

- ◆ Réaliser ces aménagements de l'avenue Eisenhower et de l'échangeur du Chapitre à l'échéance 2025
  - ◇ Ne pas créer une coupure imperméable entre le nord et le sud de Lafourguette.
  - ◇ Mieux insérer l'avenue dans les secteurs limitrophes pour redonner de la fluidité aux voies du quartier aujourd'hui saturées
  - ◇ Intégrer des voies cyclables dans le projet permettant de rejoindre la Garonne
- ◆ Engager en parallèle la création du Boulevard Urbain du Canal de Saint-Martory pour limiter les flux sur l'avenue Eisenhower.

## 6. Prolonger le téléphérique vers Basso-Cambo et Colomiers à l'horizon 2025<sup>2</sup>

Le sud de Toulouse ne bénéficiera pas des plus gros investissements lancés ou prévus dans le cadre du Plan Mobilités 2030 de Tisséo évalué à plus de 4 milliards d'euros alors que c'est le secteur le plus engorgé, au plus fort développement économique après la zone aéronautique.

Le Plan prévoit la création de la Ceinture Sud en prolongeant le Téléphérique avec une nouvelle ligne de bus, le maillon Ouest. Celui-ci reliera le site de l'Oncopole à la gare de Colomiers en empruntant l'avenue Eisenhower, la rocade Arc-en-Ciel et le site des Ramassiers. L'option du téléphérique n'est envisagée que vers Basso Cambo et au-delà de 2030. Or, cette solution viaire se fera au détriment de la fluidité du trafic routier comme c'est le cas aujourd'hui avec la ligne Linéo 4 récemment aménagée qui réduit une partie du boulevard à une seule voie pour les véhicules particuliers.

Le manque d'ambition de cette extension est regrettable alors que le téléphérique permettrait de garantir à l'usager un confort, une accessibilité et une fréquence comparables à ceux du métro de l'agglomération toulousaine. Il augmenterait significativement la capacité de transport en commun par rapport à un bus, sans pénaliser la circulation automobile. De plus, le coût (quelques dizaines de millions d'euros) et les délais de cette solution innovante sont sans commune mesure avec la mise en œuvre d'une ligne de métro (3 milliards d'euros). La réalisation d'une Ceinture Sud téléportée aurait l'avantage de redonner de l'accessibilité et de l'attractivité à Lafourguette.

### Les attentes des habitants

- ◆ Engager immédiatement le projet de Ceinture Sud téléportée, réalisable à l'échéance 2025.
- ◆ Rééquilibrer l'investissement en solutions de transport en commun sur le sud-ouest par rapport à l'est de la ville.
- ◆ Créer en complément un parking silo à l'Oncopole pour accompagner le projet.

## 7. Faire un diagnostic complet des équipements scolaires du quartier

Lafourguette compte un seul groupe scolaire constitué d'une école élémentaire de 328 élèves et d'une école maternelle de 270 enfants. Ces deux écoles font partie des 5 plus grosses écoles de Toulouse, bien loin de l'effectif moyen recensé par l'académie qui est inférieur à 190 élèves.

Les perspectives d'accueil pour la rentrée 2020 sont encore supérieures alors que l'école ne recrute pas dans la totalité du périmètre du quartier : les habitants des secteurs de Milan ou de l'allée de Bellefontaine situés à Lafourguette ne scolarisent pas leurs enfants aux écoles Buffon.

Cette situation de sureffectif se conjugue avec des problèmes majeurs d'équipements scolaires. L'école élémentaire date des années 1950. Ses locaux n'ont jamais subi de rénovation significative. La totalité des salles sont occupées par les 20 classes au détriment des locaux réservés aux activités. Ceux-ci ont dû être sacrifiés avec l'augmentation des effectifs et le dédoublement des classes. À l'extérieur, le préau est trop petit pour accueillir tous les élèves et les espaces verts sont dégradés.

L'école maternelle créée dans la même période a bénéficié d'une extension il y a une vingtaine d'année. Si le nombre de salles est juste suffisant pour accueillir toutes les classes, les deux dortoirs hébergent respectivement 50 et 35 enfants pour la sieste : des conditions qui ne sont pas acceptables pour des enfants de 2 ou 3 ans.

### *Les attentes des habitants*

- ◆ Établir un programme pluriannuel de rénovation du groupe scolaire Buffon.
- ◆ Envisager la création d'une nouvelle école élémentaire dans le quartier.
- ◆ Identifier sans tarder les disponibilités foncières et réserver le terrain adéquat.

Il est indispensable de redonner de l'attractivité au groupe scolaire Buffon car, même si les effectifs augmentent chaque année et que la qualité de l'enseignement est reconnue, de nombreux couples quittent le quartier ou évitent d'y scolariser leurs enfants.

## 8. Maintenir et renforcer la sécurité de proximité

Lafourguette est un quartier calme dont la tranquillité est régulièrement perturbée par des incivilités difficiles à vivre pour les habitants. Des véhicules roulent souvent à une vitesse excessive que ce soit sur les voies principales, route de Seysses ou chemin du Chapitre mais aussi dans les petites rues qui servent de raccourci depuis l'avènement du GPS. Les feux tricolores ne sont pas toujours respectés.

Le Parc de Gironis est régulièrement le lieu de rodéos de quads. C'est aussi un secteur privilégié de délinquance, que ce soit pour le trafic de stupéfiants ou les incendies de voitures chemin du Chapitre et rue de Gironis.

Il y a lieu de s'interroger sur l'efficacité des caméras de vidéosurveillance installées dans ces secteurs. De plus, la répartition des rôles entre police nationale et police municipale (secteurs et horaires) est peu lisible pour les habitants.

### *Les attentes des habitants*

- ◆ Développer les zones de circulation apaisée : zones 30, zones de rencontre au cœur de quartier, route de Seysses.
- ◆ Augmenter la fréquence des maraudes en semaine et le week-end pour limiter les incivilités, les excès de vitesse ou le trafic de stupéfiants.
- ◆ Élargir les horaires pour un fonctionnement 24h/24, avec ouverture du commissariat de quartier la nuit.
- ◆ Déployer une équipe de surveillance et de médiation le week-end au Parc de Gironis.

## 9. Renforcer les services de propreté dans le quartier

Les incivilités constatées dans le quartier génèrent inévitablement des déchets: cannettes, mégots, dépôts sauvages d'ordures, encombrants devant les collectifs. Toutes les voies sont concernées mais certains secteurs subissent particulièrement ce problème maintes fois signalé. Il s'agit du secteur de Milan, de l'allée de Bellefontaine, des parcs de Gironis et de Monlong. et tout particulièrement de l'entrée de la déchèterie en raison de sa fermeture le lundi.

Le désherbage des rues et caniveaux n'est aujourd'hui quasiment plus assuré par les services de nettoyage.

### *Les attentes des habitants*

- ◆ Redéployer les moyens humains économisés par la réduction de fréquence de la collecte des ordures pour assurer un nettoyage du quartier plus régulier (voiries et espaces verts) .
- ◆ Envisager la mise en œuvre d'un service de collecte de bio-déchets auprès des habitants.
- ◆ Prévoir l'intervention régulière de la Brigade Contre les Incivilités (BCI) dans le quartier pour la surveillance, la prévention, la sensibilisation et la verbalisation, particulièrement le week-end au Parc de Gironis.
- ◆ Assurer le désherbage des trottoirs et caniveaux avec une solution alternative au traitement chimique.
- ◆ Mener des opérations de grand nettoyage à Lafourquette comme cela se fait dans certains secteurs de Toulouse.
- ◆ Ouvrir la déchèterie 7 jours sur 7 pour éviter les dépôts sauvages et améliorer le service.

## 10. Revaloriser l'image de Lafourquette et lui redonner de l'attractivité

Le quartier Lafourquette est méconnu des toulousains Il n'a pas une bonne image et n'est pas attractif. Alors qu'il s'agit d'un quartier calme où il fait encore bon vivre, il souffre de l'image négative du code postal 31100 qui pénalise ses habitants, notamment ceux qui sont en recherche d'emploi. La confusion entre La Faourette et Lafourquette est, de plus, permanente.

Le prix au m<sup>2</sup> de l'immobilier, indicateur pertinent d'attractivité, est le plus bas de Toulouse (hors quartiers « sensibles ») et les jeunes couples quittent souvent le quartier au moment de scolariser leurs enfants. Lafourquette subit encore les effets du drame d'AZF, accentués par la présence de l'incinérateur et de sa cheminée.

Les personnes qui travaillent dans la zone hospitalière ignorent son rattachement au quartier à cause de la frontière de l'A64 difficile à franchir alors qu'il pourrait s'agir de leur zone d'habitat naturel. La municipalité doit nous aider à sortir de cette situation.

### *Les attentes des habitants*

Engager un plan d'actions qui permettra de valoriser l'image du quartier Lafourquette et lui donner de l'attractivité. Quelques exemples :

- ◆ Promouvoir régulièrement le quartier dans les publications municipales
- ◆ Organiser des événements sportifs ou culturels ambitieux pour valoriser les parcs et équipements du quartier
- ◆ Installer un panneau d'affichage interactif place des Glières pour valoriser l'activité du quartier
- ◆ Renforcer la signalisation routière d'information pour orienter vers Lafourquette (échangeur A64, périphérique, avenue de Muret...)



# Association des habitants de Lafourquette

2 place des Glières

31100 Toulouse

Téléphone : +33 562 14 60 08

Courriel : [asso.lafourquette@free.fr](mailto:asso.lafourquette@free.fr)

