



Toulouse, le 30 janvier 2025

Monsieur Jean-Luc MOUDENC
Maire de Toulouse
Hôtel de Ville

Lettre ouverte à Monsieur le Maire de Toulouse

Copie à Madame Ochoa, Maire de quartier

Monsieur le Maire,

L'Association des Habitants de Lafourquette, représentant 361 foyers et près de 1 000 habitants, souhaite attirer votre attention sur les préoccupations majeures liées au projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Habitat (PLUi-H) en cours de finalisation.

Lafourquette, quartier à l'identité villageoise forte mais fragile, est une polarité urbaine en difficulté, enclavée entre l'A64 et les grands ensembles du Mirail. En vingt ans, une densification rapide, combinée à la disparition de l'offre commerciale et des services de proximité, a intensifié les pressions sur le cadre de vie. Par ailleurs, les nuisances persistantes de l'usine d'incinération, dont la présence semble pérenne, continuent d'être préjudiciables à la qualité de vie des habitants.

Dans ce contexte préoccupant, les initiatives récentes portées par la municipalité, telles que le projet de renouvellement urbain du secteur Milan et la restructuration de la place des Glières, constituent des actions encourageantes. Ces démarches montrent une réelle volonté de répondre aux besoins des habitants et d'améliorer le cadre de vie dans le quartier. La réhabilitation du secteur Milan, en particulier, constitue une étape cruciale pour revaloriser une zone délaissée, tandis que la restructuration de la place des Glières représente une opportunité de redynamiser le cœur du quartier en y développant des activités sociales et commerciales.

Cependant, le projet de PLUi-H en cours de révision suscite de vives inquiétudes qui se sont exprimées au cours de réunions publiques. Lafourquette, avec son caractère villageois, ses espaces verts et son patrimoine, est menacé par une densification excessive et un manque d'adaptation des infrastructures.

Nos préoccupations principales :

1. **Limitier la densification et préserver l'identité du quartier** : La densification prévue le long de la route de Seysses, de l'allée Bellefontaine et dans les rues Rimont et Baugé menace de dénaturer le caractère pavillonnaire de Lafourquette. Pire, elle risque de favoriser l'absorption progressive de notre quartier par le Grand Mirail, en l'intégrant dans une dynamique urbaine qui ne correspond pas à notre identité. Nous demandons l'arrêt des constructions d'immeubles, déjà largement entamées dans ces zones, afin de préserver notre identité villageoise.
2. **Adapter les infrastructures** : Les équipements scolaires, les réseaux routiers et les espaces publics souffrent d'un sous-dimensionnement criant face à la croissance démographique. Une grande

partie des enfants de Lafourguette ne peut être accueillie dans le groupe scolaire du quartier. Il est essentiel d'intégrer ces paramètres avant tout projet de densification.

3. **Développer les commerces et services de proximité** : Bien que des projets soient envisagés depuis plusieurs années pour la place des Glières, leur mise en œuvre est aujourd'hui urgente. Une boulangerie, une maison de santé, des services publics et d'autres commerces de proximité sont nécessaires pour répondre aux besoins des habitants.
4. **Renouveler les équipements collectifs** : La parcelle de la salle Notre-Dame, lieu historique central pour la vie sociale du quartier, est actuellement menacée par une transformation en zone d'habitation. Nous demandons qu'elle soit réservée à des équipements collectifs pour garantir sa pérennité et maintenir un lieu de lien social indispensable.

Récemment classé Quartier Prioritaire de la Ville, Lafourguette présente des signes alarmants de paupérisation, avec un revenu médian de 15 150 euros en 2020, bien en deçà des 21 730 euros de Toulouse, et une baisse de 10 % entre 2015 et 2020. Une urbanisation accélérée ne ferait qu'aggraver ces fragilités, au détriment de la qualité de vie des habitants.

Nous reconnaissons les efforts déjà déployés par la municipalité pour revitaliser Lafourguette et appelons à un dialogue renforcé pour ajuster le PLUi-H afin qu'il respecte les aspirations des habitants. Pour aller dans ce sens, nous déposerons une contribution collective dans le registre d'enquête publique.

Dans cette optique, soyez assuré que nous continuerons à collaborer étroitement avec notre maire de quartier, Madame Ochoa, pour garantir un développement équilibré et durable qui préserve l'autonomie et la qualité de vie de notre quartier.

Dans l'attente de votre retour, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de notre respectueuse considération.

Alain BOUBÉE
Président de l'Association